



S333 Architecture + Urbanism
70 Cowcross Street, London EC1M 6EJ
T. +44(0)20 7336 7026
F. +44(0)20 7336 7027
info@S333.org
www.S333.org



“S333 compte parmi les plus sophistiquées et résolument internationales des jeunes agences...”

Edwin Heathcote,
The Financial Times

Profil

S333 Architecture + Urbanism Ltd est une agence d'architecture et d'urbanisme de réputation internationale qui s'est construite en concevant et réalisant des projets mixtes d'envergures.

Une perspective Hollandaise

S333 est fondé en 1997 au Pays-Bas et s'est épanoui dans un environnement qui promouvait l'innovation, la collaboration, et dans un marché où le design de haute qualité était encouragé et promu malgré une enveloppe budgétaire restreinte.

S333 aujourd'hui

Les fondateurs, Dominic Papa et Jonathan Woodroffe dirigent S333 à Londres, où l'agence s'est installée depuis 2005. Leurs passions d'apporter des solutions innovantes aux enjeux urbains et architecturaux sont partagées par une équipe internationale et multidisciplinaire. A ce jour, l'agence travaille sur divers projets urbains et programmes mixtes en Europe, aux Etats-Unis et en Asie.

Une approche conceptuelle globale

Notre point de départ et la philosophie de notre démarche pourraient se résumer en une formule : "une Architecture à l'échelle urbaine et un Urbanisme à l'échelle architecturale". En travaillant à différentes échelles, de larges plans urbains jusqu'à de petites interventions, nous nous engageons à combiner la complexité fonctionnelle du programme et les contraintes du site pour proposer des solutions uniques et originales. Notre but est de construire des projets durables dont l'architecture est capable de délivrer une valeur ajoutée tant sur le plan social, économique qu'environnemental.

Expositions

Nos projets ont reçu l'attention de plusieurs expositions internationales, dont 'Re-making Holand', exposition montée à l'occasion de 'Expo 2000' à Hanovre ; 'Mutations' à l'occasion d'Arc en rêves à Bordeaux en 2000 ; et 'Space invader' pour Experimenta, la biennale de design de Lisbonne en 2001. En 2007, notre première exposition monographique 'On the urban designing of architecture' fut présentée à La Galerie d'architecture, à Paris, le DAZ à Berlin, et le NLA à Londres. En 2010, Schots 1+2 fut exposé à Madrid lors de l'exposition 'Futuros de la vivienda social en 7 ciudad'.

Récompenses et prix

Nous avons été lauréats de plusieurs concours nationaux et internationaux et avons reçu de nombreux prix récompensant notre production architecturale et urbanistique. En 2003, notre première construction livrée fut nommée pour le prix Mies van der Rohe. En 2009, 'Tarling regeneration project' est devenu le premier projet de logements sociaux en Grande-Bretagne à être nommé pour le RIBA Manser Awards.



Schots + 2, CiBoGa terrain, Groningue, NLD

2004 Sélectionné pour le "AM/NAi Award"

2003 Sélectionné pour le prix Mies Van der Rohe

2002 Premier prix pour le "Meilleur bâtiment de l'année à Groningue"



Jonathan Woodroffe
BA (Hons) Dip Arch RIBA SBA
Directeur et co-fondateur

Jonathan Woodroffe (1964), Londres, obtient son diplôme d'architecte à l'université de Portsmouth en 1989.

En 1997, Jonathan cofonde S333 Architecture + Urbanisme à Amsterdam. Il travaille transversalement entre les différentes disciplines de l'architecture et de l'urbanisme avec plus de 20 ans d'expérience, acquise principalement sur des projets de grandes échelles mélangeant les deux disciplines. Il s'est notamment distingué internationalement pour sa vision urbaine et les réponses qu'il a su apporter aux problèmes de réhabilitation de friche industrielle en centre-ville et la requalification d'espace portuaire en zone urbaine. Son expertise se distingue notamment par une démarche collaborative avec les autorités locales et les investisseurs privés en traduisant leurs visions urbaines en projets définitifs.

Plus particulièrement, et suite au concours remporté par S333 pour le redéveloppement du littoral de Bergen, Jonathan est responsable de l'élaboration du projet urbain et de son management avec les développeurs, les citoyens et les principaux acteurs. Ce masterplan a été complété et présenté au public en 2005.

En 2005, Jonathan dirige pour S333 le développement du projet « Antwerp Quays » portant sur la réhabilitation d'un site industriel de 6km au bord de la rivière Scheldt, 50 ha au total. En 2010, Jonathan dirige également pour S333 une proposition de masterplan pour la requalification de la baie de Pasaia, un site industriel de 60 ha à San Sébastien, au nord de l'Espagne.

Jonathan est membre de l'INTA (International Urban Development Association), une organisation à but non-lucratif qui associe secteur public et privé avec des urbanistes pour mettre en commun expérience et idée sur de nouveaux projets de redéveloppement urbain. En tant que membre actif, Jonathan

participe à plusieurs workshops et joue un rôle de conseil pour la vision métropolitaine de Bordeaux en France, pour l'élaboration du futur masterplan de l'université National Chao Tung (NCTU) à Taiwan. Plus récemment, Il participe à la table ronde portant sur le redéveloppement des 85 ha d'espace portuaire à Saint-Denis, principal port et centre économique de l'île de la Réunion, France. En tant qu'architecte, Jonathan conduit plusieurs projets prestigieux pour S333 Architecture + Urbanisme. Il co-réalise le premier projet de l'agence, « Schots 1+2 » à Groningue (Pays-Bas), qui est récompensé en 2003 « Meilleur projet à Groningue » et sélectionné la même année pour le prix européen d'architecture contemporaine Mies van der Rohe.

Jonathan est aussi co-responsable du projet « Block7+9 », un programme mixte intégrant un bâtiment à dominante résidentielle, dont le masterplan fut établi par OMA pour le centre-ville d'Almere, au Pays-Bas. Ce projet est récompensé pour son utilisation ingénieuse de l'architecture par plusieurs prestigieux prix le « NEPROM-prize » en 2007, le « RESTORE Award » en 2008 et le « ICSC MERIT Award » en 2008.

Jonathan est actuellement en charge d'une base de loisirs de 5000m² à Djeddah aux Émirats arabes unis, et de deux projets urbains mixtes, un développement de 33 ha à Suzhou en Chine et un de 25 ha au Lagos.

Parallèlement, Il enseigne dans plusieurs écoles à travers l'Europe dont l'Architectural Association à Londres et l'Académie van Bouwkunst à Tilburg, Rotterdam and Amsterdam.



Dominic Papa
BA (Hons) AA Dipl SBA
Directeur et co-fondateur

Dominic Papa a plus de 18 ans d'expérience sur des projets de grandes échelles incluant bâtiments et projets urbains. Dominic travaille transversalement entre les disciplines de l'architecture et de l'urbanisme et apporte à l'agence ses compétences de concepteur tant au niveau de la phase design, de la vision stratégique urbaine, que pour le détail architectural.

Au sein de l'agence S333 Architecture + Urbanism, il a dirigé plusieurs projets, en intervenant à différentes échelles, notamment sur de larges développements résidentiels intégrant commerces et bureaux, comme "Schots 1 + 2", "Tarling Regeneration plan", mais aussi des projets urbains aux Pays-Bas, Nouvelle-Zélande, Norvège et Royaume-Uni.

Il dirige actuellement le développement d'un Eco-quartier de 9 ha et d'une maternité à Plymouth. Il s'occupe également d'un projet mixte de logement sociaux et de commerce au cœur du quartier d'Elephant and Castle à Londres, et d'un projet mixte d'hôtel, appartement, bureau, commerce et espace d'exposition dans le cœur historique de Bloomsbury, également à Londres.

Il dirige une équipe de recherches explorant les mutations actuelles qui influencent le succès et les échecs des formes d'habitations à forte densité en Angleterre. Il développe de nouvelles pistes de réflexions pour le développement des espaces dédiés à l'Innovation en Europe et Asie.

Avant la création de S333, Il a travaillé au sein de l'agence Farrell's and Company à Londres où il faisait parti de la cellule 'Company Development Group'. Plus tard, il passa six ans en tant que 'Senior design Associate' au sein de l'agence Wiel Arets Architects and Associates au Pays-Bas.

Il est membre du RIBA Housing group en tant que consultant, et fait parti du 'National Design Review Panel', et de sa division régionale du 'West Midlands', en tant que membre du CABE. Il a participé à de nombreux jurys pour des récompenses et des concours internationaux et a pris part à des débats télévisés au Royaume-Uni, Pays-Bas et Nouvelle-Zélande.

Il est également 'visiting tutor' à l'Architectural Association à Londres depuis 2001 où il a participé à l'élaboration d'ateliers à Mexico, Shanghai, Hanoi et Taiwan.

La recherche sur les nouvelles formes d'habitats joue un rôle central dans les travaux de S333, puisque nous le considérons comme est un élément clé de l'urbanisme. Il est pour nous un facteur majeur dans la réinterprétation et la transformation contemporaine de la ville car il répond à de nouveaux modes de vie et de travail.

Nous considérons la densification urbaine, non seulement comme une nécessité dictée par des facteurs environnementaux, mais aussi comme une opportunité de générer de nouveaux modèles d'urbanité. Nous envisageons la mixité comme étant le prolongement naturel de la densification urbaine, dans un processus stimulant de nouvelles combinaisons de fonctions et d'activités dont l'enjeu est de pouvoir délivrer une valeur ajoutée à différentes échelles : social, écologique et économique. En tant qu'architectes et urbanistes, nous avons donc pour objectif de concevoir des espaces diversifiés qualitativement intégrant une complexité fonctionnelle par "mixages de fonctions et intégration des différences".

Ces enjeux peuvent être exprimé dans notre travail par l'application d'un système de façade représentative de la diversité programmatique (Block 7 + 9, Almère), ou encore, en réalisant un complexe résidentiel intégrant une grande variété de types d'appartements et d'espaces extérieurs (Schots 1 + 2, le terrain CiBoGa, Groningen), ou par la conception d'un bâtiment hybride dont le point de départ est le parking, auquel se tisse des unités d'habitations, une garderie d'enfants et des espaces de service (The Transferium, Plymouth). Nous le faisons parce que nous croyons que cette variété peut, de manière consistante, rendre les villes plus attractives et donc plus durables.

Toutefois, dans certains projets, il n'est pas toujours possible de mélanger les fonctions. Dans ces projets, nous recherchons des possibilités d'accroître la diversité spatiale en réorganisant la vie privée, les vues, l'orientation de la lumière naturelle etc. En périphérie proche d'Amsterdam, nous avons créé un "mini-village" en repensant la disposition standard des banlieues néerlandaises, dans laquelle nous injectons de nouvelles strates, telles que des allées publics, des passages, et des jardins communautaires (Bloembollenhof, Vijfhuizen).

Jonathan Woodroffe + Dominic Papa S333 Architecture + Urbanism

Clients en Grande-Bretagne

Bouygues UK Ltd.
Cadwyn Housing Association
Elephant & Castle Regeneration
Fashion Street Regeneration Ltd. Londres
Heart of Thames Gateway Partnership, Londres
Home Group
Igloo Regeneration
Galliford Try Partnership
London
London Borough of Barking & Dagenham
London Borough of Tower Hamlets
London Development Agency
London & Quadrant Housing Association, Londres
Oldham MBC
One Housing Group, Londres
Tower Hamlets Community Housing, Londres
Toynbee Housing Association, Londres
Transport for London, Londres
Urban Splash Developments, Manchester
Wharfside Regeneration, Devon
Willmott Dixon

Clients Internationaux

Aga Kahn Trust for Culture and the City
of Samarkand, UZB
Almere Hart CV, NLD
Amstelland Ontwikkeling Wonen BV, Amsterdam, NLD
Beleggingsmij J. Bakker BV, Zaandam, NLD
Bergen City Council, NOR
Blauwhoed, Rotterdam, NLD
Bouwbedrijf Moes B.V., Zwolle, NLD
City of Amsterdam, NLD
City of Antwerp, BEL
City of Groningen, NLD
City of Haarlemmermeer, NLD
City of Hengelo, NLD
City of Nieuwegein, NLD
City of Rotterdam, NLD
City of Zaanstad, NLD
De Woonmaatschappij, Hoofddorp, NLD
Dura Bouw Amsterdam, Amsterdam, NLD
Het Oosten, Amsterdam, NLD
HKUST Trust, Hong Kong, HKG
ING Vastgoed, Den Haag, NLD
JTC Corporation, Singapore, SGP
Kristal NV, NLD
MAB, Den Haag, NLD
Melview Developments Ltd. Auckland, NZD
Multi Vastgoed BV, NLD
NEMO Real, LTU
Norwegian Housing Bank, NOR

Regional Opleiding Center van Amsterdam, Amsterdam, NLD
Rotterdam 2001/WaterCie, Rotterdam, NLD
Waterwegen en Zee Kanaal NV, BEL
Wilma Bouw, Groningen, NLD

Récompenses

2010 Premier prix "NZIA New Zealand Architecture Medal Finalist" section Urbanisme
2010 Premier prix "NZIA New Zealand Architecture Award Urban Design"
2009 Sélectionné pour le "Manser Medal, National House and Housing of the Year" avec "Block 3 Tarling Regeneration"
2009 Sélectionné pour le "RIBA Stirling Awards, Block 3 Tarling"
2009 Premier prix "NZIA Auckland Architecture Award in Urban Design"
2009 Premier prix "RIBA Award, Housing of the Year UK, Block 3 Tarling Regeneration"
2009 Haute recommandation "Building Awards UK, Housing of the Year, Block 3 Tarling Regeneration"
2009 Sélectionné pour le "Housing Design Awards UK, Block 3 Tarling Regeneration"
2009 Sélectionné pour le "LEAF Awards Europe, Planning and Landscape" Castle Hill, Ebbsfleet, GBR
2008 Premier prix "housing competition" Scotswood, Newcastle, GBR
2008 Premier prix pour "Ebbsfleet Architectural Framework", in assoc. with Proctor & Matthews Architects and Space Craft Architects
2006 Premier prix pour "Arch street", Elephant & Castle, Londre, GBR
2006 Premier prix pour un projet mixte "Tarling Estate" Londres, GBR
2006 Premier prix pour HKUST bâtiment universitaire, Nansha, CHN
2006 Premier prix "European Implementation Award" FRC
2004 Sélectionné pour le "AM/NAi Award", NLD
2004 Sélectionné pour le "RIBA Awards", GBR
2004 Premier prix pour le redevelopement du littoral de Bergen 17 ha, NOR
2003 Sélectionné pour le "Mies van der Rohe Award", NLD
2003 Premier prix pour le redevelopement de Kipsala, 120 ha dans le centre de Riga, LTU
2002 Premier prix "The Best Building of the Year in Groningen", NLD
2000 Premier prix pour le "Living in the Year 2000" Grenoble, FRA
2000 Premier prix pour le "Anglo-Dutch Awards for Enterprise", GBR/NLD
2000 Premier prix pour "Regeneration Tarling Estate", Tower Hamlets, Londres, GBR
1999 Sélectionné pour le "Young Architects of the Year", GBR
1998 Premier prix pour "Vinex Housing", Vijfhuizen, NLD
1996 Premier prix pour "European 4 housing competition" Manchester, GBR
1994 Premier prix pour "European 3 housing competition" Groningue, NLD
1993 "National Design Award for urban design", Karlsruhe, DEU
1991 Premier prix pour "Urban Revitalisation", Samarkand, UZB



Saltwell and Bensham Masterplan et typologie d'habitation, Gateshead, GBR

Design: 2010 Construction: 2012
 Site: 7.8 ha
 Programme: Masterplan pour 387 logements, une galerie d'exposition + 3 studios d'artistes
 Client: Partenariat entre Home et Galliford Try
 Associés: Studio Egret West, Alison Brooks Architects



'The Mill', Cardiff, GBR

Design: 2008
 Site: 16.9 ha
 Programme: 900 logements, un mélange de maisons et d'appartements incluant 30% de logement social, 4000m2 d'espace commercial et de bureau et 1000m2 d'espace de vente, 860m2 espace commun, 15,000 m2 de ICT
 Client: Igloo Regeneration et Cadwyn Housing Association



Xinsu, réhabilitation industrielle, Suzhou, CHN

Design: 2010
 Construction: 2012
 Site: 10 ha
 Programme: 214,000m2 bureau et espace public, 34,000m2 espace de vente, 6,500m2 logement
 Client: Ascendas



'iHub', Nouvelle typologie de parc industriel, Suzhou, CHN

Design: 2010
 Construction: 2012
 Site: 35 ha
 Programme: Espace vert 99,000m2, bureau 363,000m2, logement, 231,000m2 commerce 66,000m2
 Client: Ascendas



'GMV 345', Londres, GBR

Design: 2010
 Site: 7 ha
 Programme: Projet résidentiel à tenure mixte, commerces, bureaux
 Client: Countryside housing, The Housing community
 Associés: FCBS, ABA, PM, GA



'Arch Street', Elephant & Castle, Londres, GBR

Design: 2006
 Livraison: 2010
 Site: 0.2 ha
 Programme: 50 logements incluant sociaux, 650 m2 d'espace commercial
 Client: Elephant & Castle Regeneration, London and Quadrant Housing Trust
 Constructeur: Willmott Dixon



'Bircham Park', Masterplan, Derriford, Plymouth, GBR

Design: 2007
 Site: 6.5 ha
 Programme: 101,550 m2 logement, bureau, et espace commercial,
 Client: Wharfside Regeneration Ltd



'Transferium', Quartier Nord-Ouest du parc de Bircham, Derriford, GBR

Design: 2008, construction: 2011
 Site: 0.5 ha
 Programme: Parking pour 627 voitures, 670m2 d'appartements, 1240 m2 bureaux, 3140 m2 de garderie, 890 m2 de maternité et 780 m2 d'espace de loisir sur le toit terrasse.
 Client: Wharfside Regeneration (Devon) Ltd



'The Old Dairy', Londres, GBR

Design: 2007-2009, construction: 2011
 Site: 0.18 ha
 Programme: 37 chambres d'hôtes, 899m2 d'espace commercial et d'exposition, 5 unités d'habitation
 Client: WX Investments Ltd
 Budget: GBP 13,200,000



'Stepney Green School', Londres, GBR

Design: 2010, construction: 2011
 Site: 1.4 ha
 Programme: Espace multifonctionnel d'éducation dont 2,690 m2 de classes d'enseignement et d'ateliers, 1,495 m2 de gymnase, 1,165 m2 de réhabilitation
 Client: Bouygues UK Ltd, London Tower Hamlets Borough



S333 Architecture + Urbanism
70 Cowcross Street, London EC1M 6EJ
T. +44(0)20 7336 7026
F. +44(0)20 7336 7027
info@S333.org
www.S333.org